

## Umowa dzierżawy Nr 144/V/2001

Dnia 10 maja 2001 r. w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiająca”, reprezentowaną przez Zarząd Miejski Gminy Tuszcz, w którego imieniu działają :

1. Sławomir Klocek – Burmistrz
2. Marian Stanisław Madejak – Zastępca Burmistrza

a

1. Sławomir Matak zam. Tuszcz ul. Nowa 13,
  2. Jan Borkowski zam. Zielonka ul. Korczaka 5
- prowadzącymi działalność gospodarczą w formie s.c. „Jurant”, zwanymi dalej „Dzierżawcami” została zawarta umowa o treści następującej :

### § 1

Gmina Tuszcz oświadcza, że jest właścicielką Gminnego Składowiska Odpadów Komunalnych o pow. 2,5 ha, zlokalizowanego w Wólce Kozłowskiej i wydzierżawia „Dzierżawcom” wysypisko na okres 3 lat tj. od 14 maja 2001 r. do 13 maja 2004 r.

### § 2

1. „Dzierżawcy” na wysypisko mogą przyjmować odpady komunalne i podobne do komunalnych z terenu Gminy Tuszcz, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.
2. Dopuszcza się możliwość składowania odpadów komunalnych z innych terenów pod warunkiem, że ilość tych odpadów nie zagrozi prawidłowemu funkcjonowaniu wysypiska.

### § 3

Do obowiązków „Dzierżawców” w szczególności należy :

1. prowadzenie eksploatacji wysypiska zgodnie z technologią obowiązującą na tym wysypisku wg załącznika Nr 1 do umowy oraz projektem technicznym, stanowiącym zał. Nr 2 do umowy,
2. prowadzenie segregacji odpadów przyjmowanych na wysypisko celem pełnego odzyskania surowców wtórnych takich jak : wszelkie metale, szkło, tworzywa sztuczne, makulatura itp.,
3. zagęszczanie odpadów sprzętem specjalistycznym,
4. wykonywanie bieżącej i docelowej rekultywacji zgodnie z zasadami sztuki, dokumentacją techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
5. utrzymanie należytego porządku na składowisku i terenie przyległym,

6. prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z ustawami o odpadach oraz ochronie i kształtowaniu środowiska i przepisami wykonawczymi do tych ustaw,
7. przyjmowanie nieodpłatnie osadu ściekowego, piasku i skratek z Oczyszczalni Ścieków w Tłuszczu,
8. przyjmowanie nieodpłatnie od mieszkańców Gminy Tłuszcz jednorazowo do 1,5 m<sup>3</sup> odpadów

#### § 4

1. „Wydzierżawiająca” zezwala „Dzierżawcom” na wybudowanie na terenie wysypiska, własnym staraniem i na ich koszt wiaty do sortowania odpadów i wiaty na sprzęt mechaniczny oraz wagi najazdowej.  
Gmina zezwala również na ustawienie kontenerów socjalnych.  
Usytuowanie oraz parametry poszczególnych budowli i urządzeń określa załącznik Nr 5 do umowy.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, „Dzierżawcy” zdemontują budowle i urządzenia określone w ust. 1 na własny koszt lub pozostawią na terenie wysypiska bez prawa do odszkodowania.
3. Lokalizacja innych budowli lub urządzeń wymaga zgody „Wydzierżawiającej”.
4. „Wydzierżawiająca” umożliwi „Dzierżawcom” bezpłatny zrzut nieczystości płynnych ze składowiska, która powstają przy prawidłowym odwadnianiu wysypiska.

#### § 5

Do wspólnych obowiązków umawiających się stron należy wykonanie zaleceń i spełnienie wymogów określonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie, zgodnie z załącznikami Nr 3 i 4

#### § 6

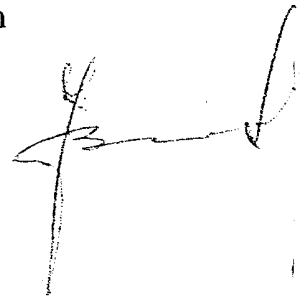
1. Rozwiązanie umowy przez „Wydzierżawiającą” jak i „Dzierżawcę” może nastąpić przed upływem terminu, do którego została zawarta za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia:  
1/ niewykonywanie obowiązków nałożonych na „Dzierżawców” § 3 umowy,  
2/ likwidacja wysypiska.
2. „Dzierżawcy” są zwolnieni z zapłaty czynszu dzierżawy pod warunkiem prawidłowej eksploatacji wysypiska.

#### § 7

Gmina Tłuszcz ma prawo kontroli sposobu eksploatacji wysypiska oraz dokumentacji dotyczącej ewidencji odpadów.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o odpadach, Prawa wodnego, ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 10

Załączniki Nr 1,2,3,4 i 5 stanowią integralną część umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach.

„Wydierżawiająca”

BURMISTRZ  
mgr *[Signature]*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Marian Stanisław Madajek

GARZAN MIŁOSKI  
Gminy Tłuszcz  
ul. Warszawska 10  
05-240 TŁUSZCZ

„Dzierżawcy”

*[Signature]*  
Jan Borkowski  
Właściciel

*[Signature]*  
Sławomir Matak  
Właściciel

„JESZAK” s.c.  
USŁUGI KOMUNALNE  
65-220 ZIELONKA  
ul. Kołczaka 5  
tel. 751-90-63  
REGON 011238484  
NIP 125-01-39 500

Otrzymałem 12.11.2002.  
Bez zastrzeżeń - 1-5

*[Signature]*

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Spisany w dniu 15 maja 2001 r. na okoliczność przekazania - przejęcia gminnego składowiska odpadów komunalnych wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Wólka Kozłowska.

### Podstawa przekazania – przejęcia:

Umowa Nr 144/V/2001 z dnia 10 maja 2001 r. pomiędzy Gminą Tuszcz reprezentowaną przez Zarząd, a Spółką Cywilną „JURANT” Usługi Komunalne Zielonka ul. Korczaka 5.

### 1. Strona przekazująca:

- a) Henryka Kostrzewa – Inspektor pracownik Urzędu Miejskiego w Tuszczu
- b) Leszek Zaręba – p.o. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tuszczu

### 2. Strona przejmująca:

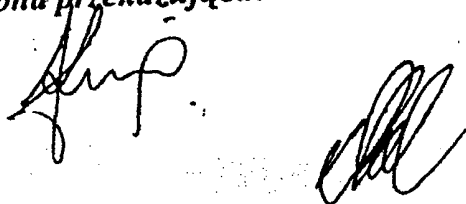
- a) Sławomir Matak

### 3. Przedmiot przekazania:

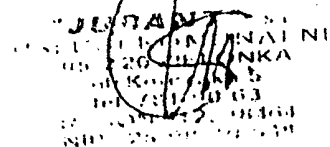
- teren składowiska o powierzchni 2,50 ha
- ogrodzenie terenu z siatki na cokole betonowym oraz dwie bramy wjazdowe
- wiata na sprzęt
- pomieszczenia socjalne obsługi – barakowozy szt. 2
- boksy murowane z białej cegły do składowania segregowanych odpadów
- droga technologiczna z rozbieralnych płyt drogowych
- zbiornik bezodpływowy wód odciekowych około 30 m<sup>3</sup>
- wc murowany
- piezometry obserwacyjne szt. 2
- licznik trójfazowy pomiaru energii elektrycznej numer 8688781, w dniu przekazania stan licznika wynosi 44528 kWh.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej z stron.

Strona przekazująca:



Strona przejmująca:



Stamp: JURANT Spółka Cywilna Usługi Komunalne Zielonka ul. Korczaka 5 14-100 TUSZCZ